

**Sundby Strands Samfällighetsförening**  
**RESULTATRÄKNING 2022 med jmf.**

org nr 717907-4096

	<b>RESULTAT 2022</b>	<b>BUDGET 2022</b>	<b>Avvik Budget</b>	<b>UTFALL 2021</b>	<b>UTFALL 2020</b>	<b>UTFALL 2019</b>	<b>UTFALL 2018</b>
<b>INTÄKTER</b>							
	Avgiften debiteras efter ANDELAR enligt förrättning.						
MEDLEMSAVGIFTER 1 o 2 (182 X 2.000:-)+5 båt1000:-		365 000		395 500	392 600	400 743	382 000
MEDLEMSAVGIFTER 1 o 2 (10+5 x 1800:-2 BRF)		27 000					
MEDLEMSAVGIFTER Etapp 4 ("Sålda" 45 x 1 800:-)		81 000		50 400	30 600		
MEDLEMSAVGIFTER Etapp 4 ("Osålda" 7 x 1 800:-)		12 600		43 200	63 000		
MEDLEMSAVGIFTER Etapp 3 ("Sålda" 15 Andelar BRF)		27 000		16 200			
MEDLEMSAVGIFTER Etapp 3 ("Osålda" 69 x 1 800:-)	649 900	124 200		135 000			
ÖVRIGA INTÄKTER	17 078	5 000		7 664	20 880	13 016	10 022
<b>SUMMA INTÄKTER</b>	<b>666 978</b>	<b>641 800</b>	<b>25 178</b>	<b>647 964</b>	<b>507 080</b>	<b>413 759</b>	<b>392 022</b>
<b>MATERIAL/VAROR/DRIFT/UNDERHÅLL</b>							
GRÖNYTOR	-120 285	-160 000	39 715	-145 190	-158 092	-112 339	-77 997
	UNDERHÅLL	-84 450	-70 000	-14 450	-43 356		
FÅRHAGAR	-26 876	-27 000	124	-26 876	-13 422	-31 063	-26 876
	UNDERHÅLL	-50 538	-53 000	2 462	-53 000	-44 500	
SOMMARVATTEN	-91 759	-55 000	-36 759	-49 744	-50 303	-34 231	-43 754
	UNDERHÅLL		0		-78 000		
BRYGGOR	-9 261	-10 000	739	-5601	-5 319	-2 223	-20 473
	UNDERHÅLL	-29 268	-30 000	732	-26 155		
BAD OCH LEKPLATSER	-10 833	-10 000	-833	-889	-2 556	-24 817	-6 174
	UNDERHÅLL	-91 452	-78 000	-13 452	0		
INVESTERINGAR/INVENTARIER *(KONTORSBODEN)		-:-		-84 968	-86 969	-28 988	-7 746
INVESTERINGAR/INVENTARIER *(NY LEKPLATS)	-83 691	-46 000	-37 691	-38 419			
ÖVRIGA UNDERHÅLLSKOSTNADER		-5 000	5 000	-866	-9 291	-3 673	
<b>S:A MATERIAL/VAROR/DRIFT/UNDERHÅLL</b>	<b>-598 413</b>	<b>-544 000</b>	<b>-54 413</b>	<b>-475 064</b>	<b>-448 452</b>	<b>-237 334</b>	<b>-237 334</b>

**RESULTATRÄKNING 2022 med jmf.**  
(fortsättning sid 2)

**ÖVRIGA KOSTNADER/ADMINISTRATION**

	<b>RESULTAT 2022</b>	<b>BUDGET 2022</b>	<b>Avvik Budget</b>	<b>UTFALL 2021</b>	<b>UTFALL 2020</b>	<b>UTFALL 2019</b>	<b>UTFALL 2018</b>
							-
LOKALKOSTNAD	-5 028	-6 000	972	-5 141	-1 879	-300	-6 171
FÖRBRUKNINGSMATERIAL	-3 229	-3 000	-229	-2 982	-1 358	-2 677	-17 429
REPARATIONER + UNDERHÅLL		-1 000	1 000	0	0	-294	-1 351
DRIVMEDEL		-1 000	1 000	0	0	-169	-855
KONTORSMAT./TRYCKSAKER	-8 158	-6 000	-2 158	-16 445	-5 425	-4 604	-3 285
IT-TJÄNSTER, PROGRAMVAROR	-921	-2000	1079	-759	-1 918	-1 713	-450
POSTBEFORDRAN	-2 788	-4 000	1 212	-10 107	-2 610	-2 353	-360
FÖRSÄKRINGAR	-13 385	-14 000	615	-13 223	-11 062	-8 005	-5 996
KREDITFÖRSÄLJNINGSKOSTNADER (Fort-Nox)	-12 466	-5 000	-7 466	-3 843	-8 366	-5 797	-2 383
REDOVISNINGSTJÄNSTER (Rådek)	-20 126	-30 000	9 874	-28 979	-23 422	-36 180	-54 734
STYRELSEARVODEN	-6 650	-7600	950	-7600	-7 600	-7 600	-6 650
KONSULTARVODEN	-950	-10 000	9 050	-950	-950	-16 888	0
BANKKOSTNADER	-1 206	-1 500	294	-1 203	-1 256	-1 218	-1 090
FÖRLUSTER PÅ KUNDDFORDRINGAR	-2 100	0	-2 100	0	0	-4 225	0
ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	-6 499	-5 700	-799	-4 910	-4 720	-13 871	-9 526
<b>S:A ÖVR. KOSTN./ADMINISTRATION</b>	<b>-83 506</b>	<b>-96 800</b>	<b>13 294</b>	<b>-96 142</b>	<b>-70 566</b>	<b>-105 893</b>	<b>-110 280</b>
<b>SUMMA KOSTNADER</b>	<b>-681 919</b>	<b>-640 800</b>	<b>-41 119</b>	<b>-571 206</b>	<b>-519 018</b>	<b>-343 228</b>	<b>-347 614</b>
<b>RESULTAT (VINST +/FÖRLUST-) +</b>	<b>-14 941</b>	<b>1 000</b>	<b>-15 941</b>	<b>76 757</b>	<b>- 11 939</b>	<b>70 531</b>	<b>44 408</b>

*Om kostnaderna för Underhåll för vilket avsättning-  
ar gjorts och görs disponerats skulle det redovisas.*

<b>ÅRETS UNDERHÅLL - Vid Nyttjad Fondavsättning</b>	<b>161 000</b>		<b>79 155</b>	<b>122 484</b>			
<b>ÅRETS FONDAVSÄTTNING</b>	<b>-162 000</b>		<b>-140 000</b>	<b>-110 545</b>	<b>-25 000</b>		
<b>NETTORESULTAT EFTER FONDDISPOSITIONER</b>	<b>0</b>		<b>15 912</b>	<b>0</b>	<b>45 531</b>		

(se Kommentarer.)

## RESULTATRÄKNING 2022 jmf.

(fortsättning sid 3)

### KOMMENTARER O SPECIFIKATIONER TILL RESULTAT 2022 MED AVVIKELSER MOT BUDGET 2022

#### INTÄKTER.

Från 2019 har Samfälligheten utökats med Åkerbyslingen, etapp 4 och Sundby Äng, etapp 3.

Antalet fastigheter med lagfarna ägare uppgår 1.1 2021 till 284 inkl. tre Bostadsrättsföreningar.

Fastighetsbildningen har gjorts etappvis där etapp 4 tillkom 2019 och etapp 3 2020.

Underlag för debitering av avgifter utgår från andelar per fastighet enl Fastighetsregistret per 1.1.2022

Fastigheter med Flerbostadslägenheter har högre andelstal medan villafastighet har 1 andel.

( Fastigheter i etapp 3 och 4 som ägs av exploatören Källarängen Mark AB benämns "OSÅLDA")

Andelen per bostad i en flerfamiljfastighet har bestämts till 0,75.

#### KOSTNADER.

##### MATERIAL/VAROR/DRIFT/UNDERHÅLL

**GRÖNYTOR:** Vad gäller "normal drift" har Nya områden och klippytor tillkommit 2020. Klippning av grönytor och kantklippning av vägar och gångvägar planeras till två gånger per år respektive.( Inflationjust. I budget 10 %)

**UNDERHÅLL** som specificeras är markarbeten jord och gräs vid Tegelman **40 tsek.** Trädfällning planeras 2022 **30 tsek**  
Utfallet avviker sedan mot budget i huvudsak med tillkommande trädvård som utförts i december.

**FÅRHAGAR:** Budgeterad driftskostnad enligt årsavtal

**UNDERHÅLL** i budget gäller planenligt utbyte av stängsel ytterligare 900 meter, 53 tsek. **Liten positiv avvikelse i utfall.**

**SOMMARVATTEN:** Driften och kostnaden har beräknats efter 2021 års förbrukning (inflationjust. Mot 10%)

Beroende på rusande elpriser är utfallet kraftigt negativt mot budget. Avvikelsen blir **negativt 33 tsek.**

**BRYGGOR:** Allmänt driftsunderhåll, som småreparationer, rengöring och olja

**UNDERHÅLL:** Förstärkning av bryggkanter måste göras i förebyggande syfte -- arbetet slutföres **30 tsek.**

**BAD & LEKPLATSER:** Allmänt driftsunderhåll, som småreparationer, rengöring och olja

**UNDERHÅLL i budget** är utbyte av lekutrustning och sand vid Tegelman, (EU-sand), **54 tsek + 24 tsek.**

**Kostnaderna för beslutade åtgärder uppgick till 96 tsek en avvikelse mot budget med - 18 tsek.**

#### INVESTERINGAR/INVENTARIER:

**I årets budget finns upptaget utgifter för följande investeringar.**

Till de nya områdena Åkerbyslingen (4) och Sundby Äng (3) föreslås i budget slutförandet av **ny Lekplats 46 tkr**

Slutarbetena blev mera omfattande än budgeterat och **uppgick till 84 tsek en avvikelse med -38 tsek.**

Vid föreningsstämman var avvikelsen känd och stämman beslutade godkänna att arbetet slutfördes utöver budget.

## RESULTATRÄKNING 2022 jmf.

(fortsättning sid 3)

S:A MATERIAL/VAROR/DRIFT/UNDERHÅLL med årets Investeringar ökar i budget med 69 tkr jämfört med resultat 2021 och jämfört med 2020 är skillnaden 96 tkr. Jämfört med 2021 visar prognosen en ökning med 120 tsek.

### ÖVRIGA KOSTNADER / ADMINISTRATION

**FÖRSÄKRINGAR:** Då nya fastigheter har tillkommit har också premien justerats, därtill ett förbättrat skydd för våra bryggor.

**KONSULTARVODEN,** En summa avsattes för eventuella kostnader för experthjälp relaterat till Marinutredningen.

S:A ÖVR.KOSTN./ADMIN.: är i budget oförändrade jämfört med resultat 2021 och ökar 26 tsek jämfört 2020. Utfallet 2022, -84 tsek, avviker positivt mot budget och förgående år med ca 12 tsek. (poströstning 2021)

TOTALA KOSTNADER med utgifter för investeringar ökar med 110 tsek jämfört med resultatet 2021 och 41 tsek mot budget.

RESULTATET 2022 summeras och redovisas till ett minusresultat - 15tsek. En avvikelse med 16 tsek mot budget.

### SPECIFIKATION AV BUDGETERADE INVESTERINGAR OCH BUDGETERAT UNDERHÅLL.

	Utfall	BUDGET	AVVIK
LEKPLATS "ÅKERBY" GRÄVNING OCH MARK/SAND	83 691	46 000	-37 691

SUMMA INVESTERINGAR I BUDGET	83 691	46 000	-37 691
------------------------------	--------	--------	---------

BRYGGKANTER FÖRSTÄRKNING	29 268 *	30 000	732
STÄNGSEL FÅRHAGAR BYTE 900M	50 538 *	53 000	2 462
LEKPLATS "TEGELPLAN" UTRUSTNING	58 687 *	54 000	-4 687
LEKPLATS "TEGELPLAN" GRÄVNING OCH MARK/SAND	36 876 *	24 000	-12 876
FÄLLA UTVALDA TRÄD	44 425	30 000	-14 425
MARKBEREDNING TEGELPLAN	40 575	40 000	-575
SUMMA UNDERHÅLL	260 369	231 000	-29 369
VARAV ÅTGÄRDER DÄR AVSÄTTNING GJORTS	175 369 *	161 000	-14 369