

Sundby Strands Samfällighetsförening

Verksamhetsberättelse 2022

Styrelsen

Styrelsen har bestått av 5 ordinarie ledamöter samt 2 suppleanter. Suppleanterna har i stort sett deltagit i samtliga styrelsemöten. Revisorn har löpande följt styrelsens arbete. Under året har styrelsen genomfört 8 stycken styrelsemöten.

Förmedlande av information till medlemmarna

Nyheter och information till medlemmarna förmedlas digitalt via publicering under rubriken "Aktuellt" på samfällighetens hemsida. Denna information skickas samtidigt ut via e-post till de medlemmar som prenumererar på nyhetsbrev.

Årsstämma hölls i Mötesplatsens lokaler i Gula industrihuset den 22 mars.

Kallelsen till årsstämman skickades enligt stadgarna per vanlig post till medlemmar som äger fastigheter i samfälligheten.

Kort presentation av ny styrelse, samt information om samfälligheten och hemsida med nyhetsbrev i pappersform delades ut till alla bestående fastigheter.

En webbgrupp skapades under senare delen av sommaren och påbörjade ett arbete kring digitala behov, samt hitta nya webbaserade lösningar för föreningen i syfte att underlätta kommunikation och interaktivitet inom Samfälligheten.

Informationen på samfällighetens hemsida uppdateras löpande.

Nybyggnation

Ett antal tomter har bebyggts under året, speciellt gällande Åkerbyslingan/Åkerbybacken, och Sundby Äng där villor och radhus har byggts. Antalet fastigheter uppgår nu till 284 inkl. 3 bostadsrättsföreningar.

Ekonomi

Föreningens ekonomi är god. Detaljerad information finns i resultat- och balansräkningen. Brytpunkt för debitering av medlemsavgifterna är den 1 januari varje år. Fastighetsregistret per samma datum utgör underlag för såväl röst- som debiteringslängd. Möjlighet till mail-faktura tillkom under året. Utdebiteringen sköts av Rådek/Fortnox.

Grönytor

På grönytor och i hagar har löpande underhåll i form av röjning av sly genomförts med hjälp av inhyrd professionell skogsröjare. Maskinell och manuell kantklippning av hela området har genomförts. Gräsklippning har utförts varannan vecka.

Ett större antal sjuka och skadade träd har fällts under 2022. Torra, varma somrar och skadedjur har påverkat träden och kommer även under kommande år vara fokusområde för Samfälligheten.

Fårhagar

Arbetet med utbyte av fårstängsel färdigställdes under året.

Sommarvatten

Avstängning och tömning av vattenanläggningen är ett arbete som utförs på frivillig basis av medlemmar inom föreningen. Ett tidskrävande arbete som är ytterst nödvändigt för att förhindra sönderfrysta rör och för att i slutändan säkra tillgången till sommarvatten för föreningens medlemmar. Under året skapades en fast vattengrupp som hjälper till med detta viktiga arbete.

Bryggor

Gäss och änder är ett problem vid badstränder och bryggor. Medlemmar har rensat bryggor från fågelspillning flera gånger under säsongen. Fågelskrämmor och blå-vita band sattes upp som avskräckande åtgärder. Detta har fungerat relativt bra, men problemet kvarstår till viss del.

Vassröjning kring bryggor utfördes av medlemmar under sommarperioden.

Arbetet med kantförstärkning av de fasta bryggorna slutfördes i början på året.

Utredningen om marina i enlighet med beslut på årsstämma har fortsatt under verksamhetsåret, men har under Q3 pausats på obestämd tid.

Under året har ett antal bryggansvariga avsagt sig sitt uppdrag, vilket gör att föreningen behöver göra en översyn av upplägget med arbetsgrupper.

Bad och Lekplatser.

Löpande underhåll som klippning av gräs och kanter, samt vassröjning har genomförts under sommarperioden, men styrelsen kan konstatera att vassens utbredning är något som föreningen behöver ta hjälp med. Visst underhåll och renovering av vassbåten utfördes i början av året inför sommarsäsongen.

Åtgärder mot gäss, som rensning av spillning och uppsättning av fågelskrämmor och band, har utförts medlemmar vid våra badstränder under sommarsäsongen.

Badplatsgruppen som håller ett extra öga på den större badstranden inom föreningen fick i uppdrag att göra en översyn på vad för insatser som skulle behövas göras och har tagit fram ett förslag som lämnades till styrelsen i november 2022.

Lekplats vid Tegelman fick ny gunga och gammal, sliten utrustning togs bort. Gammal sand och grus grävdes bort och ny Eu-sand i enlighet med säkerhetsregleringar lades dit. Fotbolls- och basketplan grävdes ur och fick ny beläggning, samt nya nät till fotbollsmål och basketkorgar.

Ny lekplats vid Åkerbyslingan anlades med gunga och rutschbana.

Boulebanan har underhållits löpande av Boule-gruppen.

Städdagar

Årets städdagar har genomförts. Vårstädningens fokusområde var bryggor, stränder och uppstart av sommarvatten, förutom sedvanlig skräpinsamling på de gemensamma ytorna.


Under höststädningen fortsatte arbetet med skräpplockning och bryggorna vinterstädades. Vattengruppen stängde av sommarvatten och tömde systemet inför vintern. Korvgrillning skedde i anslutning till städningen.


Tack

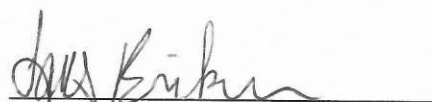
Till alla medlemmar som frivilligt ställer upp och hjälper till med stort och smått.

Styrelsen tackar för förtroendet under året som gått.


Signaturer:


Camilla Johansson Kühne, ordförande



Jan Frick-Jensen, kassör/ vice ordförande


Lars Eriksson, ledamot


Göran Edbom, ledamot


Angela Kübek, ledamot


Erik Rindeskär, suppleant


Reza Parsa, suppleant