

Motioner till årsmöte 2023

Motion nr 1. Plantera Tujahäck vid fotbollsplan.

Hej! Mitt förslag är att plantera en tät högre tujahäck mellan fotbollsplanen och bilparkeringen vid lägenheterna på Ringugnsvägen, främst för att skydda bilarna och det skulle även försköna miljön för dom som spelar boll eller boule. Skulle även fungera med ett högt plank.

Styrelsens ställningstagande och kommentar:

Styrelsen anser att detta är en driftfråga som bör hanteras enligt rutin för dessa snarare än en fråga för årsstämma, men styrelsen ser gärna en indikativ röstning på årsmöte. Även kontakt med bostadsföreningen för att få deras syn bör hämtas in.

Motion nr 2. Provtagning badvatten.

Antalet badgäster vid badet vid lekplatsen har ökat avsevärt de senaste två åren. Badplatsen har inte enbart badande från samfälligheten utan även badgäster från andra områden i relativt stort antal. Badet ligger efter en udde och själva badplatsen kan väl kallas en mindre "vik" som sannolikt ger det upphov till stillastående vatten i viss mängd. Med anledning av ovan föreslås att badet provtas enligt kommunens rutiner för att säkerställa att vattnet är badbart.

Styrelsens ställningstagande och kommentar:

Styrelsen bifaller motionen och vill undersöka förfarandet och kostnad för att skapa en standard inom föreningen.

Motion nr 3. Enkel stadge-ändring.

Styrelsen föreslår en enkel stadge-ändring, i syfte att modernisera och förenkla rutinen för kallelse till våra Föreningsstämmor och möjliggöra att kallelser kan skickas även med e-post. Idag är en digital kallelse inte möjligt enligt stadgarna som tydligt anger per post och i tryckt form.

Motion nr 4. Vid stämmans val av Ordförande och ledamöter:

a: Vid valet på stämman då ledamöter och Ordföranden väljs skall de som väljas vara TF (tillförordnad) t.v. under 1–3 veckor. Under den tiden detta kontrolleras.

Styrelsens ställningstagande och kommentar:

Styrelsen avslår motionen på grund av att förfarandet inte är i enlighet med våra stadgar.

b: Tomtgränserna deras är på plats och tomtpinnar utsatta och följs. Ingen annektering av mark utanför sina tomtgränser se X/Y-koordinater från Lantmäteriet kommande Ordföranden, Ledamöter eller Suppleanter. Två ledamöter.

Styrelsens ställningstagande och kommentar:

Styrelsen avslår motionen på grund av att förfarandet inte är i enligt med våra stadgar.

c: Inplanerad frågestund en på våren och en på hösten högst 2 timmar långa för *samfällighetens boende att ha möjlighet att lyfta fram sina/ samfällighetens angelägenheter*, där skall då Styrelse med ordförande vara närvarande.

Styrelsens ställningstagande och kommentar:

Styrelsen avslår motionen på grund av att vi redan har ett fullgott system för medlemmar att kontakta styrelsen i olika frågeställningar. Ex: fysiskt årsmöte för att hantera frågor från föreningen, infomail som sköts löpande där det finns möjlighet att kontakta styrelsen året runt. Skulle föreningen anse att det finns ett behov för ytterligare fysiska möten med delar av styrelsen, bör dessa läggas i anslutning till städdagar för att ta hänsyn till alla deltagares privata tid och med tydliga ramar och spelregler för vilken typ av frågor som behandlas.

Motion nr 5. Gällande alla Samfällighetsbors skyldigheter och Etik och regler som övriga boende sköter enligt de regler som finns. Skall inte vissa boende överträda de regler som övriga Sundbystrands samfällighets medlemmar följer.

- a) Följa Samfällighetens stadgar och förordningar samt svensk lag.
Exempel som instängsling av samfällighetsföreningens områden för eget bruk. De tta finns redan men styrelsens tidigare Ordförare har inte brytt sig om detta...gäva tendenser som finns och framförallt etablerades under tidigare OF och delar av styrelsen. Liksom mordhot av Ledamot som efter två års Motionerade i sak avgick. Detta är inte vad man skall förvänta sig av en Styrelse!

Styrelsens ställningstagande och kommentar:

Styrelsen avslår motionen på grund av att styrelsen redan följer våra stadgar, förordningar och svensk lag. Frågan om instängsling av föreningens mark har blivit hanterad av tidigare markägare och styrelse för ett flertal år sedan, samt har varit uppe i olika former på ett antal årsstämmor där den avslagits. Efterföljande meningar handlar om en privat grannosämja som inte är en föreningsfråga och bör behandlas därefter.

- b) Att ingen skall överstiga sina tomtgränser etc. tomtpinnar skall återställas där Lantmäteriets X/Y-kordinater finns angivna som visar positionen.

Styrelsens ställningstagande och kommentar.

Styrelsen avslår motionen då förfarandet inte ryms inom stadgar eller styrelsens uppdrag inom föreningen. Endast överträdelser på föreningens mark ligger inom styrelsens uppdrag att hantera.

- c) Trafikförordningens lagar och förordningar exempel inte ockupera vägrenar, där livsviktig service ligger...vägrenen är ingen parkeringsplats.

Styrelsens ställningstagande och kommentar:

Styrelsen avslår motionen då förfarandet inte ryms inom stadgar eller styrelsens uppdrag inom föreningen. Frågan ligger under vägföreningens uppdrag.

Motion nr 6. Ekonomiska krav på Samfällighetens styrelse.

Ekonomiska krav på Samfällighetens styrelse då de inte utför en skada eller utebliven åtgärd som De har tagit till sig att hantera professionellt enligt juridisk expertis. Styrelsen har ju fått enligt tidigare stämma en försäkring för slippa själva stå ekonomisk ansvarig, Ex. Frysta sommarvattenledningar.

Helt utebliven avstängning av sommarvattnet som lovats.

Styrelsens ställningstagande och kommentar:

Styrelsen avslår motionen då frågan redan har blivit behandlad för ett flertal år sedan och att det är en driftfråga som berör enskild fastighetsägare, snarare än en fråga för föreningen i stort. Styrelsen vill passa på att påminna om att vi har tydliga ansvarsgränser gällande innanför och utanför tomt, vilket finns att läsa på hemsida och som påminns om i utskick inför vattentömning.

Motion nr 7: Gällande korsningen Sundby Strandväg och Torparängsvägen som är en av de farligaste korsningarna i samfälligheten.

Trafikolycka sommaren 2022 mellan bil och liten flicka på en barncykel kolliderade i denna korsning. Korsningen är en högrisk korsning och speciellt nu med ökad användning av El-sparkcyklar, sparkcyklar och skateboard som numera tilltar i användning av barn o ungdomar.

Förslag till åtgärd för att rädda allvarliga skador och rent av liv!

Föreslås: TVÅ STOPPSKYLTAR: Varav en Stopp skylt placerade vid korsning österut på höger sida av Sundby Strandväg d.v.s. Innan man svänger in på Torparängsvägen om man fortsätter på Sundby strandväg rakt fram så hinner bilföraren se att ingen kommer från Torparängsvägen som kan utgöra en kollisionsrisk för ung som gammal.

Den andra STOPPSKYLTEN västerut placeras på Sundby Strandväg innan korsningen till Torparängsvägen.

Därmed skulle man i princip hindra 100% av skaderisken,

En ytterligare faktor är den branta Torparängsbacken ner till Sundby Strandvägs från Granvikslingan som är farlig för speciellt Barn av El-sparkcyklar, sparkcyklar och skateboards som tilltar i användning av barn o ungdomar ju fler samfällighets bor vi blir.

Den backen är svår att göra något åt till skillnad från korsningen nere vid Sundby strandväg och Torparängsvägen. Eventuellt en stor fyrkantig skylt med text och bilder på El-sparkcykel, sparkcyklar skateboard som korsas med stort svart kryss vad gällande

nedfarten men inte uppfart på Torparängsvägen—hjälp till information till Barnen/Ungdomarna är ju främst föräldrar och även Vi andra.

Styrelsens ställningstagande och kommentar:

Styrelsen avslår motionen då förfarandet inte ryms inom vad som är föreningens ansvar och vad vi får lov att göra enligt svensk lag och förordningar. Vägskyltar såsom stoppskyltar är tillståndspliktiga och får endast sättas upp på uppdrag av myndighet. Detta ligger hos kommun och vägförening. Däremot ser styrelsen frågan som mycket viktig och vill undersöka vad vi kan och får göra inom de ramar som finns. Exempelvis möjlighet till att sätta upp lekande barn-skyltar vid våra infarter, använda kommunikationen via hemsida och nyhetsbrev för att förstärka vikten av "tänka säkert bakom ratten" och öka förståelse för vilka risker som finns.

Kallelse årsstämma- mail med info. Camilla Skriver