

Årsredovisning

för

Sundby Strands Samfällighetsförening

717907-4096

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Sundby Strands Samfällighetsförening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Samfällighetsföreningen förvaltar gemensamhetsanläggningen Ga:7 och Ga:8 i fastigheten Toresunds-Sundby 1:1. I gemensamhetsanläggningen ingår badplatser, lekplatser, brygganläggningar, anläggning för bevattning med sjövattnen, allmänningar, fårhagar mm. Alla som äger en fastighet inom området blir automatiskt medlemmar i samfällighetsföreningen. Fr o m 2019-08-13 har samfällighetsföreningen lagfart för gemensamhetsanläggningen. I lagfarten ingår även en andel, ett s.k. "Mantal", av totalt 1 500 hektar i Selebo Häradsallmänning. Antal fastigheter uppgår nu till 284 inkl 3 bostadsrättsföreningar. Ett flertal tomter är ännu obebyggda.

Styrelse:

| | |
|-------------------------|------------------------|
| Camilla Johansson-Kühne | Ordförande/Sekreterare |
| Jan Frick-Jensen | Vice ordförande/Kassör |
| Lars Eriksson | Ledamot |
| Göran Edbom | Ledamot |
| Angela Kübek | Ledamot |
| Erik Rindeskär | Suppleant |
| Reza Parsa | Suppleant |

Revisor:

Kerstin Borell

Redovisningen är utförd av Rådek i Strängnäs. Föreningen har egendoms- och ansvarsförsäkring hos Länsförsäkringar Sörmland.

Föreningen har sitt säte i Stallarholmen.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 667 | 648 | 507 | 414 |
| Resultat efter finansiella poster | -15 | 77 | -12 | 71 |
| Soliditet (%) | 98,6 | 96,9 | 98,5 | 98,5 |

Medlemsinformation 2022

Styrelsen

Styrelsen har bestått av 5 ordinarie ledamöter samt 2 suppleanter. Suppleanterna har i stort sett deltagit i samtliga styrelsemöten. Revisorn har löpande följt styrelsens arbete. Under året har styrelsen genomfört 8 stycken styrelsemöten.

Förmedlande av information till medlemmarna

Nyheter och information till medlemmarna förmedlas digitalt via publicering under rubriken "Aktuellt" på samfällighetens hemsida. Denna information skickas samtidigt ut via e-post till de medlemmar som prenumererar på nyhetsbrev.

Årsstämma hölls i Mötesplatsens lokaler i Gula industrihuset den 22 mars.

Kallelsen till årsstämman skickades enlighet stadgarna per vanlig post till medlemmar som äger fastigheter i samfälligheten.

Kort presentation av ny styrelse, samt information om samfälligheten och hemsida med nyhetsbrev i pappersform delades ut till alla bestående fastigheter.

En webbgrupp skapades under senare delen av sommaren och påbörjade ett arbete kring digitala behov, samt hitta nya webbaserade lösningar för föreningen i syfte att underlätta kommunikation och interaktivitet inom Samfälligheten.

Informationen på samfällighetens hemsida uppdateras löpande.

Nybyggnation

Ett antal tomter har bebyggt under året, speciellt gällande Åkerbyslingan/Åkerbybacken, och Sundby Äng där villor och radhus har byggts. Antalet fastigheter uppgår nu till 284 inkl. 3 bostadsrättsföreningar.

Ekonomi

Föreningens ekonomi är god. Detaljerad information finns i resultat- och balansräkningen. Brytpunkt för debitering av medlemsavgifterna är den 1 januari varje år. Fastighetsregistret per samma datum utgör underlag för såväl röst- som debiteringslängd. Möjlighet till mail-faktura tillkom under året. Utdebiteringen sköts av Rådek/Fortnox.

Grönytor

På grönytor och i hagar har löpande underhåll i form av röjning av sly genomförts med hjälp av inhyrd professionell skogsrojäare. Maskinell och manuell kantklippning av hela området har genomförts.

Gräsklippning har utförts varannan vecka.

Ett större antal sjuka och skadade träd har fällts under 2022. Torra, varma somrar och skadedjur har påverkat träden och kommer även under kommande år vara fokusområde för Samfälligheten.

Fårhagar

Arbetet med utbyte av fårstängsel färdigställdes under året.

Sommarvatten

Avstängning och tömning av vattenanläggningen är ett arbete som utförs på frivillig basis av medlemmar inom föreningen. Ett tidskrävande arbete som är ytterst nödvändigt för att förhindra sönderfrysta rör och för att i slutändan säkra tillgången till sommarvatten för föreningens medlemmar. Under året skapades en fast vattengrupp som hjälper till med detta viktiga arbete.

Bryggor

Gäss och änder är ett problem vid badstränder och bryggor. Medlemmar har rensat bryggor från fågelspillning flera gånger under säsongen. Fågelskrämmor och blå-vita band sattes upp som avskräckande åtgärder. Detta har fungerat relativt bra, men problemet kvarstår till viss del.

Vassröjning kring bryggor utfördes av medlemmar under sommarperioden.

Arbetet med kantförstärkning av de fasta bryggorna slutfördes i början på året.

Utredningen om marina i enlighet med beslut på årsstämma har fortsatt under verksamhetsåret, men har under Q3 pausats på obestämd tid.

Under året har ett antal bryggansvariga avsagt sig sitt uppdrag, vilket gör att föreningen behöver göra en översyn av upplägget med arbetsgrupper.

Bad och Lekplatser.

Löpande underhåll som klippning av gräs och kanter, samt vassröjning har genomförts under sommarperioden, men styrelsen kan konstatera att vassens utbredning är något som föreningen behöver ta hjälp med. Visst underhåll och renovering av vassbåten utfördes i början av året inför sommarsäsongen.

Åtgärder mot gäss, som rensning av spillning och uppsättning av fågelskrämmor och band, har utförts medlemmar vid våra badstränder under sommarsäsongen.

Badplatsgruppen som håller ett extra öga på den större badstranden inom föreningen fick i uppdrag att göra en översyn på vad för insatser som skulle behövas göras och har tagit fram ett förslag som lämnades till styrelsen i november 2022.

Lekplats vid Tegelman fick ny gunga och gammal, sliten utrustning togs bort. Gammal sand och grus grävdes bort och ny Eu-sand i enlighet med säkerhetsregleringar lades dit. Fotbolls- och basketplan grävdes ur och fick ny beläggning, samt nya nät till fotbollsmål och basketkorgar. Ny lekplats vid Åkerbyslingan anlades med gunga och rutschbana.

Boulebanan har underhållits löpande av Boule-gruppen.

Städdagar

Årets städdagar har genomförts. Vårstädningens fokusområde var bryggor, stränder och uppstart av sommarvatten, förutom sedvanlig skräpinsamling på de gemensamma ytorna.

Under höst städningen fortsatte arbetet med skräpplockning och bryggorna vinterstädades. Vattengruppen stängde av sommarvatten och tömde systemet inför vintern. Korvgrillning skedde i anslutning till städningen.

Tack

Till alla medlemmar som frivilligt ställer upp och hjälper till med stort och smått.

Styrelsen tackar för förtroendet under året som gått.

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Föreningens intäkter | | | |
| Rörelseintäkter | | 666 978 | 647 964 |
| Summa föreningens intäkter | | 666 978 | 647 964 |
| Föreningens kostnader | | | |
| Drift och underhåll | | -598 413 | -475 063 |
| Övriga externa kostnader | | -83 506 | -96 143 |
| Summa föreningens kostnader | | -681 919 | -571 206 |
| Rörelseresultat | | -14 941 | 76 758 |
| Resultat efter finansiella poster | | -14 941 | 76 758 |
| Resultat före skatt | | -14 941 | 76 758 |
| Årets resultat | | -14 941 | 76 758 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 0 | 10 100 |
| Övriga fordringar | | 13 | 13 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 13 | 10 113 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 724 453 | 742 653 |
| Summa kassa och bank | | 724 453 | 742 653 |
| Summa omsättningstillgångar | | 724 466 | 752 766 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 724 466 | 752 766 |

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

2

Eget kapital vid räkenskapsårets början

729 328

652 570

Årets resultat

-14 941

76 758

Eget kapital vid räkenskapsårets slut

714 387

729 328

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 079

23 438

Summa kortfristiga skulder

10 079

23 438

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

724 466

752 766

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Ett särskilt konto för Förnyelse- och underhållsfond finns under Eget Kapital för att markera att avsättningar till fonden har gjorts och därmed bundits för det särskilda ändamålet Förnyelse- och underhåll av Sundby Strands Samfällighets gemensamhetsanläggningar. Fonden redovisas per 2022-12-31 till 598 929 kr vilket innebär att Balanserat resultat nu uppgår till 130 399 kr före förslaget till disposition av årets resultat. Likvida medel motsvarande fondens storlek, finns bokförda på ett sparkonto som redovisas i balansräkningen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Eget kapital

| | Underhåll- o förnyelsefond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt eget kapital |
|--------------------------------------|-------------------------------|------------------------|-------------------|------------------------|
| Belopp vid årets ingång | 458 929 | 193 641 | 76 758 | 729 328 |
| Ändamålsbest.av årsstämman | | -140 000 | | -140 000 |
| Vinstdisposition enl stämmobeslut | 140 000 | 76 758 | -76 758 | 140 000 |
| Årets resultat | | | -14 941 | -14 941 |
| Belopp vid årets utgång | 598 929 | 130 399 | -14 941 | 714 387 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel :

| | |
|------------------|---------|
| Balanserad vinst | 130 399 |
| Årets resultat | -14 941 |
| | 115 458 |

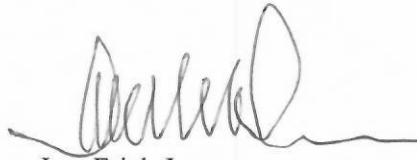
Disponeras med en
avsättning till underhåll- o förnyelsefond
och i ny räkning överföres

| |
|---------|
| 1 704 |
| 113 754 |
| 115 458 |

Stallarholmen 2023-01-30



Camilla Johansson-Kühne
Ordförande/Sekreterare



Jan Frick Jensen
Vice ordförande/kassör



Lars Eriksson
Ledamot



Göran Edbom
Ledamot



Angela Kübek
Ledamot



Erik Rindeskär
Suppleant



Reza Parsa
Suppleant

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-01-30



Kerstin Borell