

## Protokoll vid årsstämma i Sundby Strands samfällighet den 18 mars 2020

### 1. Mötets öppnande

Lars Eriksson förklarar mötet öppnat.

### 2. Val av mötesordförande

Maria Ehrnfelt valdes till mötesordförande.

### 3. Val av mötessekreterare

Ann-Charlotte "Lotti" Eriksson valdes till mötessekreterare.

### 4. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare

Sten Åfeldt och Sune Östman valdes till justeringsmän tillika rösträknare.

### 5. Fastställande av röstlängd

35 röstberättigade medlemmar närvarande personligen eller genom fullmakt. Röstlängden godkändes.

### 6. Godkännande av kallelse

Kallelse till årsstämman har skett enligt stadgarna och godkännes.

### 7. Godkännande av dagordning

Punkt 19 och 20 byter plats, dagordningen godkännes med denna ändring.

### 8. Styrelsens verksamhetsberättelse

Verksamhetsberättelsen godkännes.

### 9. Fastställande av balans- och resultaträkning

Genomgång av resultaträkningen. Extra entreprenörer har anlåtts för större arbete därför har utgifterna blivit något högre än budget. Utgifter för lista från Lantmäteriet, mötesfika årsmöte och styrelsemöten, konsultarvoden, advokatkostnader, mm är exempel på övriga externa kostnader.

Genomgång av balansräkningen. Kundfordringar ligger hos kronofogden för indrivning. Styrelsen föreslår att 25 000:- förs över till fondkonto, vilket godkännes.

Balans- och resultaträkningen godkännes.

### 10. Revisionsberättelse

Presentation av revisionsberättelsen.

Revisionsberättelsen godkännes och lägges till handlingarna.

På hemsidan finns en Årsredovisning som är gjord av styrelsen i samarbete med RÅDEK. Denna kan vara bra att ha och visa upp för köpare vid eventuell försäljning. Alla som äger en fastighet blir automatiskt medlemmar i Samfällighetsföreningen. GA7 och GA8 ägs av samfälligheten numera.

11. Ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter  
Stämman beviljar styrelsen ansvarsfrihet.

12. Val/ omval av ordförande  
Valberedningens förslag är: Lars Eriksson omval 2 år  
Stämman väljer enligt valberedningens förslag.

13. Val/ omval av ledamöter  
Valberedningens förslag är:  
Ledamöter Lars-Olof Gustavsson Omval 1 år  
Claes Grebell Nyval 1 år  
Jan Frick-Jensen Nyval 2 år  
Leo Ruostejoki Nyval 2 år  
Stämman väljer enligt valberedningens förslag.

14. Val/ omval av suppleanter  
Valberedningens förslag är:  
Suppleanter Göran Edbom Omval 1 år  
Hans Nyberg Nyval 1 år  
Stämman väljer enligt valberedningens förslag.

15. Val/ omval av revisor och revisorssuppleant  
Valberedningens förslag är:  
Revisor Kerstin Borell Omval 1 år  
Rev suppl Ulrika Caglayan Omval 1 år  
Stämman väljer enligt valberedningens förslag.

16. Val/ omval av valberedning  
Stämman väljer Sandra Östman (nyval) och Mats Öhlén (nyval) till valberedning.

17. Motioner och förslag från styrelsen

- Motion 1, avslås
- Motion 2, avslås
- Motion 2A, avslås
- Motion 3, avslås
- Motion 4, avslås
- Motion gällande grannsamverkan, förslag om att styrelsen ska ordna informationsmöte.. Förslag framkom vid stämman om att styrelsen ska organisera Grannsamverkan.

Stämman beslutade att styrelsen ska ordna informationsmöte.

- Förslag från styrelsen gällande sjövattnenanläggning. Det finns ett behov av fler som kan hjälpa till med sjövattnenanläggningen. Får vi inte tag i frivilliga personer behöver samfälligheten köpa tjänster. Sprid i föreningen att behovet finns av fler som kan hjälpa till. Styrelsen gör ett utskick med förfrågan. Det är av stor vikt att kompetensen finns i föreningen. Maria Ehrnfelt anmäler sig som frivillig innevarande år. Anmäl intresse till styrelsen.

- Förslag från styrelsen gällande Städdagar – bryggor. Styrelsen föreslår att skötsel av bryggorna sker på städdagarna. Inget annat förslag framkom vid stämman.

18. Ersättning till styrelse, revisorer och övriga  
Föreslås att arvudet är 950:- per år. Stämman godkänner detta.

19. Antagande av budget för 2020

Genomgång av budget.

Ytterligare 17 sålda fastigheter och 35 osålda fastigheter utan båtplatser har tillkommit.

Viss reservation för medlemsavgiften för de osålda fastigheterna. Ökad kostnad för grönytor på grund av att entreprenörer måste anlitas i större omfattning. Fråga vid stämman om ägaren till fåren kan ha kvar fåren på grund av att stängslen är dåliga. Djurägaren ska stå för arbetet med staketen och samfälligheten för materialkostnaderna.

En stor del av kostnaden för sommarvattnet är elkostnad.

Budget 2020 godkännes av stämman.

20. Godkännande av debiteringslängd

Debiteringslängden godkännes.

21. Övriga frågor

- Styrelsen har gett skriftliga svar på de övriga frågor som inkommit. Frågorna och svaren bifogas Stämmans protokoll (Bilaga 1).

- Övrig fråga vid sittande möte: Förslag om att göra förändringar gällande vilken båtplats som hör till vilken fastighet. Inget bifall från stämman.

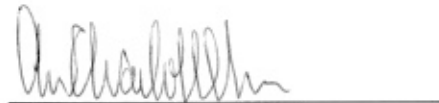
- Föreningen har fått en begäran om yttrande från Länsstyrelsen. Revisorn läser upp det som föreningen ska yttra sig om. Styrelsen ska yttra sig.

22. Årsmötet avslutas

Mötesordförande avslutar stämman.



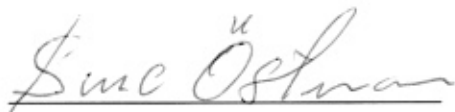
Maria Ehrnfelt, mötesordförande



Ann-Charlotte Eriksson, sekreterare



Sten Åfeldt, justerare



Sune Östman, justerare

**Från: Ulf Andersson**

**Sundby Strandv. 53**

### **Motioner till stämman 2020.**

**SFS:s Lagrum och Stadgar för Sundby Strands samfällighet enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter gäller Sundby Strands samfällighet [org.nr 717907-4096](#) GA:8 och GA:7 med. 5(min)-7 ledamöter , 2(min) suppleanter. Detaljplanen gäller.**

**Styrelsen utgörs av medlemmar i föreningen och styrelsearbetet regleras av Samfällighetslagen och föreningens stadgar. Styrelsens ansvar är att förvalta och besluta i frågor som berör gemensamma fasta anläggningar, gemensamma grönytor, badplatser, lekplatser m.m. och behandlar också andra frågor som berör samfälligheten i stort. Samfälligheten består i dagsläget (2019) av ca 200-250 fastigheter.**

### **Motion 1.**

**Styrelsen och valberedningens röstförslag: om förslag till ledamöter och suppleanter skall samordnas i ett gemensamt utskick till alla hushåll och tomtägare, vid samma tillfälle.**

**SVAR Ja Nej**

### **Motion 1 - Styrelsens svar:**

Enligt stadgarna ska skriftlig kallelse till årsstämman skickas per post till medlemmar som bor i området. Övriga årsmöteshandlingar ska hållas tillgängliga "i god tid" före årsstämman. Samtliga årsmöteshandlingar publiceras på hemsidan.

Valberedningens förslag ingår i årsmöteshandlingarna och information om detta lämnas på själva kallelsen, samt skickas även ut i form av E-postmeddelande med länk till handlingarna till de medlemmar som valt att prenumerera på Nyhetsbrev via E-post.

**Förslag:** Separat utskick från valberedningen - avslås.

## **Motion 2.**

Bakgrund till Motion 2, enligt styrelsens hemsida.

**Gällande Mur,Staket ,Stängels mm (enligt Sundby Strand samfällighets hemsida under:**

**"FRÅGOR& SVAR" Finns följande skrivet:** På förekommen anledning måste styrelsen bevaka att ingen bygger staket, murar, stängsel eller på något annat sätt stängslar in delar av allmänningar och hagar.

Det är inte ovanligt att folk kontaktar styrelsen och har klagomål på att någon har satt upp murar, plank, staket eller stängsel mm på allmänningen. Några vill vara anonym.

Styrelsen godkänner inga murar, staket, plank eller stängsel på samfällighets allmänningar d.v.s. vägar, natur, vatten och hagar.

Samfällighetens medlemmar uppmärksammas på att ha koll på sina fastighetsgränser och hålla sina murar, staket, stängsel m.m. inom egen fastighetsgräns.

Mer om vad som gäller beträffande maxhöjd, avstånd till tomtgräns, bygglov, m.m. finns på kommunens hemsida:

**Bakgrund till Motion 2 är följande:**

**Gällande Detaljplan och ovanstående samt SFL:s Lagrum och Stadgar för Sundby Strands samfällighet enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter gäller Sundby Strands samfällighet [org.nr 717907-4096](http://org.nr 717907-4096) Detaljplanen GA:8 och GA:7 med.**

**NY text på Motion 2.**

**Detta har styrelsen laglig skyldighet att efterleva och låta medlemmen själv åtgärda överträdelsen inom en viss tid om de inte vidtager åtgärd att återställa tomten enligt Detaljplanen.**

**SVAR Ja Nej**

## **Motion 2 - Styrelsens svar:**

Enligt föreningens stadgar, 2§, är styrelsens ansvar att förvalta gemensamhetsanläggningarna G:a 7 och G:a 8 som utgörs av gemensamma ytor, brygganläggningar, badplatser, anläggning för sjövattnen etc. Friköpta fastigheter med tillhörande privat tomtmark ligger utanför styrelsens ansvarsområde och styrelsen kan endast uppmana privata fastighetsägare att själva hålla reda på sina tomtgränser. Styrelsen har inte befogenhet att agera inom område som tillhör Lantmäteriet. Om enskild medlem har synpunkter på gränsdragningar på tomter/fastigheter bör det stå denne fritt att på egen bekostnad beställa en lantmåteriförrättning. Eventuella avvikelser får avgöras och hanteras av ansvarig myndighet.

**Förslag:** Motionen avslås

## **Kompliterande Motion 2A**

**Åtgärdas inte åtgärden av vederbörande tomt/fastighets ägare skall åtgärdskostnaderna debiteras tomtägaren enligt lagen SFL(1973 1150)**

**Svar Ja Nej**

## **Motion 2A – Styrelsens svar:**

Se svar på motion 2.

**Förslag:** Avslås.

## **NY MOTION NR 3.**

**Registreringsbevis och Stadgar för Sundby Strands samfällighetsförening org nr. 717907-4096 enligt lagen om SFL(1973:1150) tecknades 2004-09-10.**

**Ny förrättning Ärende D177907-4096 då övertog Sundbystrand Samfällighetsförening samt GA7 och GA8 ägandet från f.d. Toresunds-Sundby Fast.AB som tidigare ägare.  
Anläggningsbeslutet har vunnit laga kraft.**

Stämman /skall besluta och vidimera att Styrelsen skall verkställa efterlevnaden av SFL(1973:1150) om förvaltning av samfälligheter och GA7 samt GA8. samt Stadgarna.

Stämman skall vidare besluta att styrelsen generellt ska se till att alla som har tagit mark i anspråk från föreningens mark GA7 och GA8 skall återställa detta till gällande Detaljplan.

### **Svar Ja Nej**

**Motion 3 – Styrelsens svar:**

Se svar på motion 2 och 2A.

**Förslag:** Avslås.

---

### **NY MOTION NR 4.**

**Tomterna 1:133 och 1:134 skall återställas till Detaljplanen enligt lag SFL(1973:1150) Detta är en tvingande lag!**

**Svar: Ja** *(Kommentar från styrelsen: Detta är förifyllt av författaren till motionen)*

**Motion 4 – Styrelsens svar:**

Se svar på motion 2, 2A och 3.

**Förslag:** Avslås.

Motion till Sundby Strandvägs Samfällighet att behandlas på årsstämman i mars 2020

Vår områdespolis Sanna Granbeck har vid flera tillfällen under hösten 2019 kontaktat mig för att om möjligt få komma och informera om fördelarna med grannsamverkan och hur man startar upp och organiserar sådana. Polisen vill få igång en officiell grannsamverkan i vårt område igen, de hade ingen kontaktperson för närvarande och visste inte om någon grannsamverkan var aktiv eller inte. Finns ingen officiell grannsamverkan så får man inte ha skyltar om sådan uppsatta.

Polisen förespråkar en App som heter just Grannsamverkan som man anser är säkrare än en del andra liknande appar, man måste logga in med BankID/Mobilt BankID för att lämna information om t ex en resa så när man får ett meddelande om något i närområdet så kan man vara säker på att informationen kommer från en boende i området och att ingen utomstående får reda på att man är bortrest. Facebook och e-mail är inte lika säkert.

Man kan också ha många delområden i denna App. Ett område stort som vår samfällighet skulle ju inte fungera, man känner ju bara någon procent av medlemmarna. Delar man upp det i kanske 10 – 20 delområden så får man troligen också lite mer känsla av samhörighet när bara nära grannar är med i gruppen.

Om intresse finns kommer Sanna Granbeck till ett möte med intressenter för att informera om hur man startar upp grannsamverkan, man får skyltar och övrigt material av polisen helt utan kostnad.

**Mitt förslag är att årsstämman ger i uppdrag till styrelsen att undersöka om det finns intresse för grannsamverkan och i så fall arrangera ett möte där Sanna Granbeck bjuds in för att ge detaljerad information och hjälpa till med att starta upp ett eller flera områden.**

Jag har fått lämna mina kontaktuppgifter som tillfällig kontakt till Sanna Granbeck. För att nå henne finns följande möjligheter:

Tel                   0733 – 31 58 02

E-mail               [sanna.granbeck@polisen.se](mailto:sanna.granbeck@polisen.se)

Med vänlig hälsning

Sten Borell

Sundby strandväg 46

**Styrelsens svar:**

Inget hinder för att grannsamverkansgrupper startas, om intresse finns.

**Fråga till årsstämman:** Finns intresse av ett informationsmöte med områdespolisen?