

Årsredovisning

för

Sundby Strands Samfällighetsförening

717907-4096

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Sundby Strands Samfällighetsförening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Samfällighetsföreningen förvaltar gemensamhetsanläggningen Ga:7 och Ga:8 i fastigheten Toresunds-Sundby 1:1. I gemensamhetsanläggningen ingår badplatser, lekplatser, brygganläggningar, anläggning för bevattning med sjövatten, allmänningar, fårhagar mm. Alla som äger en fastighet inom området blir automatiskt medlemmar i samfällighetsföreningen. Fr o m 2019-08-13 har samfällighetsföreningen lagfart för gemensamhetsanläggningen. I lagfarten ingår även en andel, ett s.k. "Mantal", av totalt 1 500 hektar i Selebo Häradsallmänning. Antal fastigheter uppgår nu till 284 inkl 3 bostadsrättsföreningar. Ett flertal tomter är ännu obebyggda.

Styrelse:

Lars Eriksson

Jan Frick-Jenssen

Camilla Johansson-Kühne

Lars-Olof Gustafsson

Leo Ruostejoki

Göran Edbom

Angela Kübek

Ordförande

Vice ordförande/Kassör

Sekreterare

Ledamot

Ledamot tom 2021-07-20

Suppleant

Suppleant

Revisor:

Kerstin Borell

Redovisningen är utförd av Rådek i Strängnäs. Föreningen har egendoms- och ansvarsförsäkring hos Länsförsäkringar Sörmland.

Föreningen har sitt säte i Stallarholmen.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 648 | 507 | 414 | 392 |
| Resultat efter finansiella poster | 77 | -12 | 71 | 99 |
| Soliditet (%) | 96,9 | 98,5 | 98,5 | 92,5 |

Medlemsinformation 2021

Styrelsen

Styrelsen har bestått av 5 ordinarie ledamöter samt 2 suppleanter fram till den 20 juli, då en ordinarie ledamot avsåde sig sitt uppdrag i enlighet med föreningens satta process för detta. Suppleanterna har i stort sett deltagit i samtliga styrelsemöten. Revisorn har löpande följt styrelsens arbete.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 ordinarie styrelsemöten samt ett konstituerande. Styrelseprotokollen publiceras på hemsidan så att medlemmarna kan följa arbetet under året.

Även detta år har präglats av Covid- 19 pandemin och det större antalet möten har hållits i utrymmen med möjlighet att hålla avstånd och/eller med ett digitalt deltagande.

Förmedlande av information till medlemmarna

Nyheter och information till medlemmarna förmedlas digitalt via publicering under rubriken ”Aktuellt” på samfällighetens hemsida. Denna information skickas samtidigt ut via e-post till de medlemmar som prenumererar på nyhetsbrev.

Kallelsen till årsstämman skickades även enlighet stadgarna per vanlig post till medlemmar som äger fastigheter i samfälligheten. På grund av den pågående Coronapandemin med omfattande smittorisk och därtill stränga restriktioner genomfördes 2021 års ordinarie föreningsstämma medelst poströstningsförfarande.

Informationen på samfällighetens hemsida uppdateras löpande.

Nybyggnation

Ett antal tomter har bebyggts under året, speciellt gällande Åkerbyslingan/Åkerbybacken, där framförallt villor har byggts.

Antalet fastigheter uppgår nu till 284 inkl. 3 bostadsrättsföreningar.

De nyinflyttade har fått ”Välkomstbrevet” utdelat i sina brevlådor med information om samfälligheten

och hemsidan, samt hur man registrerar sin e-postadress där för att i fortsättningen få del av informationen via e-post.

Städdagar

Årets städdagar har genomförts med extra försiktighetsåtgärder med anledning av Covid-19 och med tydliga uppdrag om vad som behövdes göra. Grupperna som deltog höll avstånd, arbetade främst i grupper med personer som de vanligtvis också träffar.

Under vårstädningen koncentrerades arbetet framförallt till att röja bort sly och annat skräp på de gemensamma ytorna.

Under höststädningen fortsatte arbetet med skräp- och slyröjning, samt bryggorna vinterstädades. Korvgrillning skedde i anslutning till städningen och även här genomfördes allt med respekt för Covid-19.

Badplatser och bryggor

Vassröjning har genomförts under året, men styrelsen kan konstatera att vassen är ett område där man behöver utföra fler klippningar under kommande år för att hålla emot alltför stor utbredning. Visst underhåll och renovering av vassbåten skall utföras inför kommande säsong.

Löpande underhåll med kantförstärkning har utförts på bryggorna under året. Detta arbete är inte färdigt utan kommer att fortsätta under kommande verksamhetsår. Under årets behovsinventering inför kommande budgetår och verksamhetsplan upptäcktes ytterligare problemområden, bland annat på vissa badstegar där trappsteg behöver bytas ut inom de närmaste åren.

Både gäss och änder är ett stort problem vid badstränder och bryggor. Medlemmar har rensat både strand och bryggor från fågelspillning flera gånger under säsongen. Fågelskrämmor har inköpts, likaså har blå-vita band satts upp som avskräckande åtgärder. Detta har fungerat relativt bra, men problemet kvarstår till viss del.

Större strandkantsklippning i syfte att bredda stranden något har genomförts och fler åtgärder planeras.

Utredning om marina i enlighet med beslut på årsstämma påbörjades under verksamhetsåret och pågår fortfarande.

Samfälligheten har fått två gästplatser för båt på bestående bryggor. Dessa är väl markerade.

Grönytor

På grönytor och i hagar har löpande underhåll i form av röjning av sly genomförts med hjälp av inhyrd professionell skogsröjare. Maskinell kantklippning av hela området har genomförts. I enlighet med önskan från tidigare år senarelades kantklippningen under 2021 och utfördes efter den huvudsakliga sommarblomningen. Utfallet av detta har analyserats och under kommande år kan det bli en ändrad tidsplan. Gräsklippning har utförts varannan vecka.

900 meter fårstängsel har bytts ut och detta löpande underhållsarbete kommer att fortsätta under 2022.

Många frågor angående vilka regler som gäller för röjning på grönytor och tomter har inkommit till styrelsen vilket visar på en stor kunskapsbrist i området. Viss olovlig fällning av träd på samfällighetens

grönytor har skett och hanterats under året. Förtydligande information till medlemmar om vad som är tillåtet och inte har publicerats under "Aktuellt" på samfällighetens hemsida, samt utskick i form av nyhetsbrev till de som prenumererar på tjänsten.

Lekplatser gemensamhetsytor.

Under sensommaren inkom rapporter från medlemmar att lekplatsen vid Tegelman uppvisar en del problem orsakat av ålder och slitage. Vid närmare inspektion togs ett par gungor bort då röta i trä upptäckts. En genomgång av lekplatsen i övrigt visade att den har ett större behov av upprustning. Upprustningen kommer att samköras med den redan planerade investeringen av ny lekplats i närheten av Åkerbyslingan/Åkerbybacken för att få ett bättre erbjudande av leverantör. Detta betyder att den planerade investeringen skjuts upp till kommande verksamhetsår.

Boulebanan har underhållits löpande av Boule-gruppen.

Sommarvatten

Avstängning och tömning av vattenanläggningen är ett arbete som utförs på frivillig basis av medlemmar inom föreningen. Ett tidskrävande arbete som är ytterst nödvändigt för att förhindra sönderfrysta rör och för att i slutändan säkra tillgången till sommarvatten för föreningens medlemmar. Sommarvattenansvarig hade i år ett extra tungt arbete då antalet frivilliga var få. På vårkanten för igångsättning behövs det färre personer och i år utförde vattenansvarig detta arbete ensam. Vid avstängningstillfället under hösten kom endast 5 frivilliga, som gjorde en fantastisk insats. Styrelsen kan konstatera att under kommande verksamhetsår kommer en del förändringar behöva göras för att göra arbetsbördan för vattenansvarig, samt de frivilliga mer rimlig.

Ekonomi

Föreningens ekonomi är god. Detaljerad information finns i resultat- och balansräkningen. Brytpunkt för debitering av medlemsavgifterna är den 1 januari varje år. Fastighetsregistret per samma datum utgör underlag för såväl röst- som debiteringslängd. Utdebiteringen sköts av Rådek/Fortnox.

Övrigt

Grannsamverkansmöte med polisen genomfördes den 16 november i enlighet med beslut på samfällighetens årsmöte 2019, efter att ha pausats på grund av Covid-19. Trots god föransmälan dök få personer upp till mötet.

Renoveringen av kontorsboden blev färdig under sensommaren och står nu till förfogande för föreningens medlemmar för mindre möten och sammankomster.

Tack

Till alla medlemmar som frivilligt ställer upp och hjälper till med stort och smått.

Styrelsen tackar för förtroendet under året som gått.

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2021-01-01 -2021-12-31 | 2020-01-01 -2020-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Föreningens intäkter | | | |
| Rörelseintäkter | | 647 964 | 507 079 |
| Summa föreningens intäkter | | 647 964 | 507 079 |
| Föreningens kostnader | | | |
| Drift och underhåll | | -475 063 | -448 452 |
| Övriga externa kostnader | | -96 143 | -70 566 |
| Summa föreningens kostnader | | -571 206 | -519 018 |
| Rörelseresultat | | 76 758 | -11 939 |
| Resultat efter finansiella poster | | 76 758 | -11 939 |
| Resultat före skatt | | 76 758 | -11 939 |
| Årets resultat | | 76 758 | -11 939 |

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

10 100

10 100

Övriga fordringar

13

13

Summa kortfristiga fordringar

10 113

10 113

Kassa och bank

Kassa och bank

742 653

652 457

Summa kassa och bank

742 653

652 457

Summa omsättningstillgångar

752 766

662 570

SUMMA TILLGÅNGAR

752 766

662 570

| Balansräkning | Not | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | 2 | | |
| Eget kapital vid räkenskapsårets början | | 652 570 | 664 509 |
| Årets resultat | | 76 758 | -11 939 |
| Eget kapital vid räkenskapsårets slut | | 729 328 | 652 570 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 23 438 | 10 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 23 438 | 10 000 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 752 766 | 662 570 |

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Ett särskilt konto för Förnyelse- och underhållsfond finns under Eget Kapital för att markera att avsättningar till fonden har gjorts och därmed bundits för det särskilda ändamålet Förnyelse- och underhåll av Sundby Strands Samfällighets gemensamhetsanläggningar. Fonden redovisas per 2021-12-31 till 458 929 kr vilket innebär att Balanserat resultat nu uppgår till 193 641 kr före förslaget till disposition av årets resultat. Likvida medel till ett värde av 458 929 kr motsvarande fondens storlek, finns bokförda på ett sparkonto som redovisas i balansräkningen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Eget kapital

| | Underhåll- o förnyelsefond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt eget kapital |
|--------------------------------------|-------------------------------|------------------------|-------------------|------------------------|
| Belopp vid årets ingång | 458 929 | 205 580 | -11 939 | 652 570 |
| Till Underhålls-o förnyelsefond | 0 | 0 | | 0 |
| Vinstdisposition enl stämmobeslut | | -11 939 | 11 939 | 0 |
| Årets resultat | | | 76 758 | 76 758 |
| Belopp vid årets utgång | 458 929 | 193 641 | 76 758 | 729 328 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel :

| | |
|------------------|---------------|
| Balanserad vinst | 193 641 |
| Årets vinst | <u>76 758</u> |
| | 270 399 |

| | |
|---|----------------|
| Disponeras med en avsättning till underhåll- o förnyelsefond | 140 000 |
| och i ny räkning överföres | <u>130 399</u> |
| | 270 399 |

Stallarholmen den 1 februari 2022



Lars Eriksson
Ordförande



Jan Frick Jensen
Vice ordförande/kassör



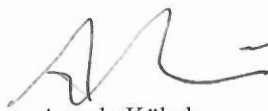
Camilla Johansson-Kühne
Sekreterare



Lars-Olof Gustafsson
Ledamot

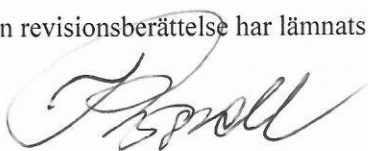


Göran Edbom
Suppleant



Angela Kübek
Suppleant

Min revisionsberättelse har lämnats den 1 februari 2022



Kerstin Borell